



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA Nº</b>	<b>MOTIVO DE DECLARACIÓN</b>
359593		
<b>D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:</b>		
RUC: 20604246505	0024000294	MASIVA
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		
VIVE CONSORCIO INMOBILIARIO SAC		
<b>DOMICILIO FISCAL</b>		
AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00639 - LIMA\LIMA\JESUS MARIA		

**RELACIÓN DE PREDIOS**

Nº	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOVALÚO AFECTO
1	AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00639	268,258.14	0.00	100.00	268,258.14
2	AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00643	141,653.62	0.00	100.00	141,653.62
3	AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00645	156,458.95	0.00	100.00	156,458.95
4	AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00647	265,325.99	0.00	100.00	265,325.99
5	AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00655	109,221.28	0.00	100.00	109,221.28
6	AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00657	145,767.46	0.00	100.00	145,767.46
<b>TOTAL PREDIOS</b>		6	<b>BASE IMPONIBLE AFECTA</b>		1,086,685.44
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>		17/01/2024	<b>IMPUESTO ANUAL</b>		9,321.85
<b>GASTOS DE EMISIÓN</b>					14.51
<b>TOTAL A PAGAR S/</b>					9,336.36

**IMPORTANTE**

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.  
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, hasta el 29/02/2024



Ingresar y efectuar el pago de tus tributos de manera segura y sencilla.

**PAGO VIRTUAL:**

<b>USUARIO</b>	20604246505
<b>CLAVE WEB</b>	753630



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DECLARACIÓN JURADA Nº</b>	<b>ANEXO</b>	<b>PÁGINA</b>
359593				
<b>D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:</b>				
RUC: 20604246505		0024000294	1	1/1
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>			<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
VIVE CONSORCIO INMOBILIARIO SAC			11033733744	
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00647			15011304009014010602001	

**DETALLE DEL PREDIO**

ESTADO					TIPO	USO		CONDICIÓN			%		
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL		PROPIETARIO UNICO			100.00		
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup> S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M <sup>2</sup>	COMÚN %	
02	2	1	2	76	BCF	981.94	0.00	34.00	333.86	648.08	67.12	0.00	43,499.13
02	2	2	2	76	CCF	798.60	0.00	48.00	383.33	415.27	182.38	0.00	75,736.94
03	2	1	2	45	BCF	981.94	0.00	28.00	274.94	707.00	67.12	0.00	47,453.84

<b>ÁREA DEL TERRENO</b>	165.40	<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	316.62
<b>ARANCEL</b>	536.00	<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	166,689.91
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>		<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>	88,654.40
<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	9,981.68
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \	1,490.86	<b>AUTOVALÚO TOTAL</b>	265,325.99
CERCO ELECTRICO \ FIERRO \ ML	4,823.97	<b>AUTOVALÚO AFECTO</b>	265,325.99
PARAPETO \ LADRILLO \ ML	2,175.99		
	8,490.82		
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>			

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o desconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 29/02/2024

**PAGO VIRTUAL:**

<b>USUARIO</b>	20604246505
<b>CLAVE WEB</b>	753630



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA Nº</b>	<b>ANEXO</b>	<b>PÁGINA</b>
359593			
<b>D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:</b>			
RUC: 20604246505	0024000294	2	1/1
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
VIVE CONSORCIO INMOBILIARIO SAC		11033733748	
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00655		15011304009014010501001	

**DETALLE DEL PREDIO**

ESTADO					TIPO	USO			CONDICIÓN			%	
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL			PROPIETARIO UNICO			100.00	
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup> S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M <sup>2</sup>	COMÚN %	
01	2	1	2	76	BCF	981.94	0.00	34.00	333.86	648.08	39.26	0.00	25,443.62
01	2	2	2	76	CCF	798.60	0.00	48.00	383.33	415.27	104.68	0.00	43,470.46

<b>ÁREA DEL TERRENO</b>	75.20	<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	143.94
<b>ARANCEL</b>	536.00	<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	68,914.08
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>		<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>	40,307.20
<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	0.00
		<b>AUTOVALÚO TOTAL</b>	109,221.28
		<b>AUTOVALÚO AFECTO</b>	109,221.28

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 29/02/2024

**PAGO VIRTUAL:**



<b>USUARIO</b>	20604246505
<b>CLAVE WEB</b>	753630

**VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES**



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DECLARACIÓN JURADA Nº</b>	<b>ANEXO</b>	<b>PÁGINA</b>
359593				
<b>D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:</b>				
RUC: 20604246505		0024000294	3	1/1
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>			<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
VIVE CONSORCIO INMOBILIARIO SAC			11033733750	
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00657			15011304009014010401001	

**DETALLE DEL PREDIO**

ESTADO					TIPO	USO				CONDICIÓN			%
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL				PROPIETARIO UNICO			100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup> S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M <sup>2</sup>	COMÚN %	
01	2	2	2	76	CCE	830.12	0.00	48.00	398.46	431.66	116.42	0.00	50,253.86
01	2	2	2	75	CCE	830.12	0.00	48.00	398.46	431.66	116.01	0.00	50,076.88

<b>ÁREA DEL TERRENO</b>	84.77	<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	232.43
<b>ARANCEL</b>	536.00	<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	100,330.74
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>		<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>	45,436.72
<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	0.00
		<b>AUTOVALÚO TOTAL</b>	145,767.46
		<b>AUTOVALÚO AFECTO</b>	145,767.46

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 29/02/2024

**PAGO VIRTUAL:**

<b>USUARIO</b>	20604246505
<b>CLAVE WEB</b>	753630

**VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES**



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA Nº</b>	<b>ANEXO</b>	<b>PÁGINA</b>
359593			
<b>D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:</b>			
RUC: 20604246505	0024000294	4	1/1
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
VIVE CONSORCIO INMOBILIARIO SAC		11033742130	
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00639		15011304009014010902001	

**DETALLE DEL PREDIO**

ESTADO					TIPO	USO				CONDICIÓN			%
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL				PROPIETARIO UNICO			100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup> S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M <sup>2</sup>	COMÚN %	
02	2	2	2	87	CCF	798.60	0.00	48.00	383.33	415.27	282.00	0.00	117,106.14

<b>ÁREA DEL TERRENO</b>	282.00	<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	282.00
<b>ARANCEL</b>	536.00	<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	117,106.14
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>		<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>	151,152.00
<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	0.00
		<b>AUTOVALÚO TOTAL</b>	268,258.14
		<b>AUTOVALÚO AFECTO</b>	268,258.14

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 29/02/2024

**PAGO VIRTUAL:**

<b>USUARIO</b>	20604246505
<b>CLAVE WEB</b>	753630

<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	
---	--



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA Nº</b>	<b>ANEXO</b>	<b>PÁGINA</b>
359593			
<b>D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:</b>			
RUC: 20604246505	0024000294	5	1/1
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
VIVE CONSORCIO INMOBILIARIO SAC		11033742132	
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00643		15011304009014010801001	

**DETALLE DEL PREDIO**

ESTADO					TIPO	USO				CONDICIÓN			%
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL				PROPIETARIO UNICO			100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup> S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M <sup>2</sup>	COMÚN %	
01	2	2	2	88	CCF	798.60	0.00	48.00	383.33	415.27	148.91	0.00	61,837.86

<b>ÁREA DEL TERRENO</b>	148.91	<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	148.91
<b>ARANCEL</b>	536.00	<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	61,837.86

**OTRAS INSTALACIONES**

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>	79,815.76
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	0.00
<b>AUTOVALÚO TOTAL</b>	141,653.62
<b>AUTOVALÚO AFECTO</b>	141,653.62

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 29/02/2024

**PAGO VIRTUAL:**

<b>USUARIO</b>	20604246505
<b>CLAVE WEB</b>	753630



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA Nº</b>	<b>ANEXO</b>	<b>PÁGINA</b>
359593			
<b>D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:</b>			
RUC: 20604246505	0024000294	6	1/1
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
VIVE CONSORCIO INMOBILIARIO SAC		11033742136	
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. RICARDO TIZON Y BUENO NUM. 00645		15011304009014010701001	

**DETALLE DEL PREDIO**

ESTADO					TIPO	USO				CONDICIÓN			%
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL				PROPIETARIO UNICO			100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup> S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M <sup>2</sup>	COMÚN %	
01	2	2	2	87	CCF	798.60	0.00	48.00	383.33	415.27	6.00	0.00	2,491.62
02	2	2	2	87	CCF	798.60	0.00	48.00	383.33	415.27	148.91	0.00	61,837.86

<b>ÁREA DEL TERRENO</b>	148.91	<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	154.91
<b>ARANCEL</b>	536.00	<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	64,329.48

**OTRAS INSTALACIONES**

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO	VALOR TOTAL DEL TERRENO	79,815.76
TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO	831.37	<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	12,313.71
CISTERNA \ CONCRETO \ M3	11,482.34	<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	64,329.48
	12,313.71	<b>AUTOVALÚO TOTAL</b>	156,458.95
		<b>AUTOVALÚO AFECTO</b>	156,458.95

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 29/02/2024

**PAGO VIRTUAL:**

<b>USUARIO</b>	20604246505
<b>CLAVE WEB</b>	753630

**VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES**