

📍 Av. César Canevaro 1420, Lince

VENECIA

Exclusiva Residencial

El arte de vivir bien

DISEÑO, CONFORT Y CONECTIVIDAD

IMAXX
GRUPO INMOBILIARIO



Residencial Venecia

¡EL HOGAR QUE MERECE!

Es un desarrollo único que combina diseño arquitectónico moderno urbano en un entorno exclusivo. Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte un diseño elegante, confort y conectividad, con una ubicación privilegiada que te acerca a todo.

Vive una experiencia de vida sin comparación. Además de disfrutar de las áreas comunes diseñadas para tu bienestar y los acabados de alta gama.

Es un proyecto que contará con 10 pisos y se encuentra ubicado en una zona colindante con Jesús María y San Isidro con excelente crecimiento como lo es Lince. La seguridad es uno de los pilares de este proyecto, ofreciendo tecnología avanzada y vigilancia las 24 horas.

10

Pisos

50

Dptos.

2, 3 y 4

Dormitorios.

7

Áreas comunes

**56m² a
169m²**

Agrupamiento Hipólito Unanue, Lince.



Real Plaza Salaverry, Jesús María



Parque Ramón Castilla, Lince



Vive siempre conectado

Hospital Rebagliati, Jesús María



Centro Cultural Peruano Japonés, Jesús María



UPC, San Isidro



con todo lo
que **necesitas**

Ubicación estratégica



Bellos parques



Centros educativos



Mercados y supermercados



Centros comerciales



Centros de salud



Restaurantes



Bancos

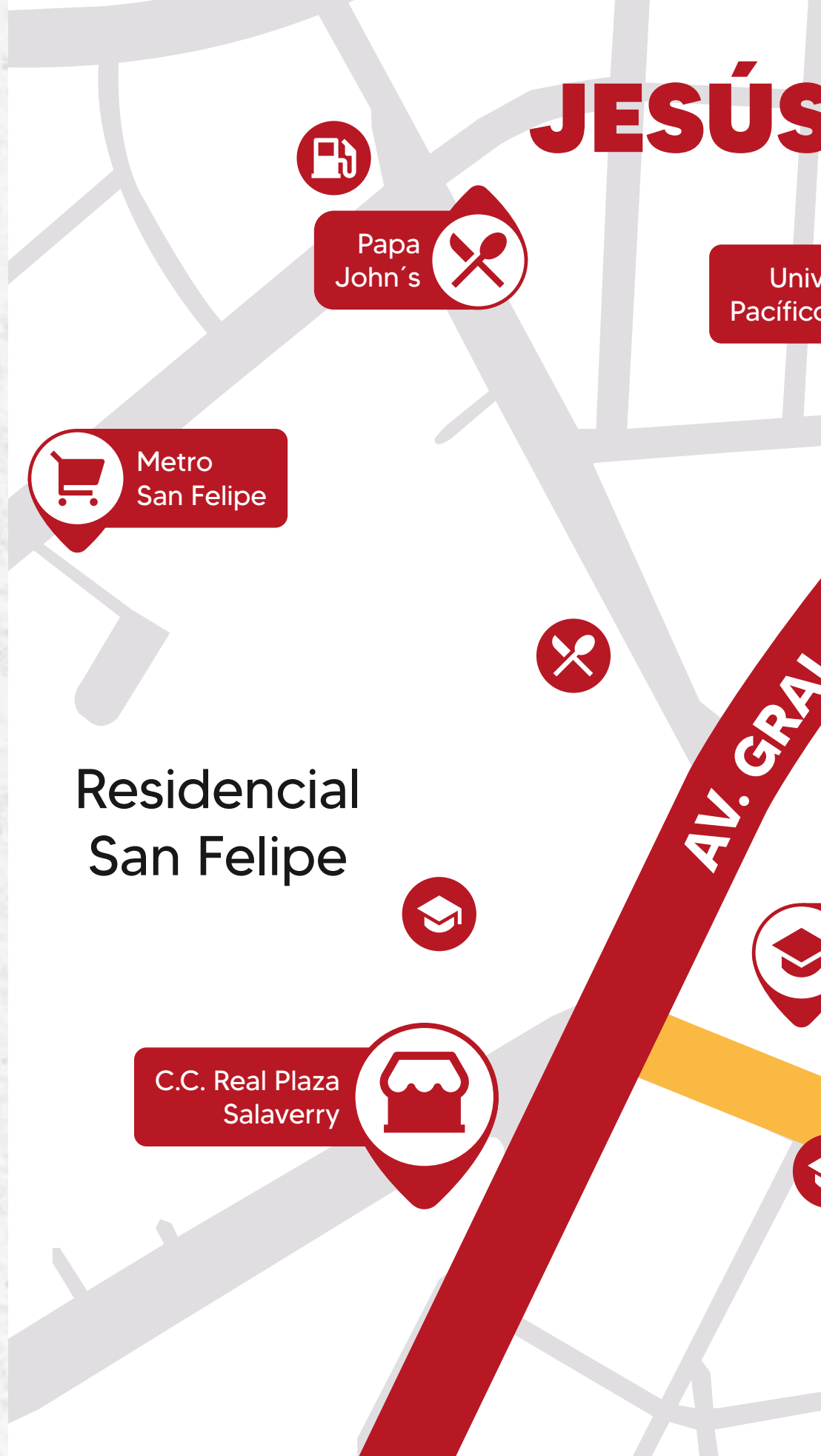


Transporte público

**Y más ¡A un paso
de todo!**



Av. César Canevaro 1420, Lince



S. MARÍA

AV. SALAVERRY



VENECIA
Exclusiva Residencial

AV. CÉSAR CANEVARO

Parque del Bombero

Mercado Riso

LINCE

AV. CÉSAR VALLEJO

Parque Ramón Castilla

SAN ISIDRO

Construye un hogar



Disfruta de tu nueva vida



Jardín interior

Vive la comodidad y elegancia

VENECIA



*Imágenes referenciales.

Lobby

Tu bienvenida con estilo



Área de parrilla

Disfruta con tus seres queridos





Gimnasio

Activa tu cuerpo

BICYCLE



Bikezone

Eleva tu energía

DOG VIBES ONLY



Petzone
Cuida a tu engreído con estilo

Sala para niños
Un espacio donde la
imaginación no tiene límites

Sala Comedor

El corazón de tu hogar, donde todo comienza





Kitchenette

Diseño funcional para que cada comida sea especial



Dormitorio principal

Un espacio solo para ti,
descansa y sueña



Dormitorio secundario

Tu refugio soñado

Baño de lujo

Diseño de ambiente cómodo

Nuestros proyectos, nuestra historia

VENECIA
Exclusiva Residencial



LINCE
EN LANZAMIENTO

BEYOND
Exclusiva Residencial



JESÚS MARÍA
EN PRE-VENTA

PRADA
EXCLUSIVA RESIDENCIAL



JESÚS MARÍA
EN CONSTRUCCIÓN

VICTORY



LINCE
VENDIDO AL 100%

CITY



JESÚS MARÍA
VENDIDO AL 100%

The Park



PUEBLO LIBRE
VENDIDO AL 100%

PREMIUM



LINCE
VENDIDO AL 100%

LUXURY



JESÚS MARÍA
VENDIDO AL 100%

DOLCEVITA



JESÚS MARÍA
VENDIDO AL 100%

Granada



PUEBLO LIBRE
VENDIDO AL 100%

2013 •

Más de 12 años presentes en el **sector inmobiliario**, somos expertos en construir tu hogar ideal, **transformando espacios y cumpliendo sueños.**

Compromiso **Maxx**

En Maxx Grupo Inmobiliario transformamos espacios en hogares con propósito.

Somos una empresa de capital peruano con más de 12 años de trayectoria en el desarrollo inmobiliario, construyendo no solo proyectos, sino sueños que cobran vida.

Nos impulsa el compromiso, la pasión y la búsqueda constante de la excelencia. Cada proyecto que diseñamos refleja altos estándares de calidad y seguridad, con especial atención a los detalles y acabados, para entregar resultados que realmente marcan la diferencia.

Nuestra misión es superar las expectativas del mercado, guiándonos por la confianza, la transparencia y un enfoque centrado en brindar a cada cliente una experiencia única y memorable.



Beneficios Maxx



Acompañamos a nuestros clientes desde la asesoría inicial hasta la inscripción de su propiedad, el servicio postventa y cualquier consulta que surja en el camino. Porque más que venderte un inmueble, queremos que vivas una experiencia de confianza, cercanía y respaldo.

Nuestros proyectos destacan por sus acabados de alta calidad, garantía sólida y seguridad, brindándote una atención personalizada que se adapta a tus necesidades.

Cada propiedad que entregamos está diseñada para crecer en valor con el tiempo, y cuenta con áreas comunes pensadas para mejorar tu calidad de vida. En Maxx, construimos más que espacios: construimos hogares que inspiran y experiencias que perduran.



Edificio
antisísmico



Cámaras
de seguridad



Detector
de humo



Alarma contra
incendios



Áreas comunes
amobladas



Escaleras de
evacuación



Modernos
ascensores



Iluminación
interna y externa



Punto de Gas
natural



Medidor
de luz



Extractor de
monóxido



Contómetro
de agua



✉ **venecia@grupomaxx.pe**

☎ **986 145 688**



grupomaxx.pe