



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

56298089

**Publicidad Nro. 2025 - 6790838
20/10/2025 12:21:47**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS


NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</p> <p>Hora y Fecha:</p> <p>A las 20/10/2025 12:21:50</p>
--	---

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

56298089

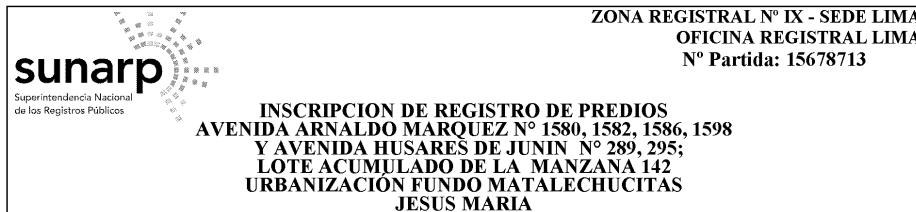
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6790838

Partida Registral N°: 15678713

20/10/2025 12:21:47



REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N°07010182 y la Partida Electrónica N°07010183.- Lima, 28/06/2024.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE ACUMULADO

ÁREA: 712.30 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: Con la Av. Husares De Junín, con una línea recta que mide 18.00 ml.

Por la Derecha Entrando: Con la Av. Arnaldo Márquez, con 39.50 ml.

Por la Izquierda Entrando: Con el Lote 1 y el Lote 4A, con 39.54 ml.

Por el Fondo Entrando: Con el Lote 5, con una línea recta que mide 18.00 ml.

Lima, 28/06/2024.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **MAXX GRUPO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, inscrita en la Partida N°14012971 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta de la Solicitud de Acumulación certificado con fecha 10/06/2024 por Notario de Lima Alfonso Benavides de la Puente; de la Memoria Descriptiva de Acumulación certificados con fecha 12/06/2024 por Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli; del Certificado Catastral N°001-2024-MDJM-GDU-SGCUC expedido con fecha 04/06/2024 por la Municipalidad Distrital De Jesús María; Planos de Ubicación y Acumulación certificados con fecha 12/06/2024 por Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli; Plano Informativo N°001-2024, N°002-2024 y Plano Catastral expedidos con fecha 30/05/2024 y 04/06/2024 por la Municipalidad Distrital De Jesús María.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 14/06/2024 a las 11:30:32 AM horas, bajo el N° 2024-01745879 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 199.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00009638-159.-LIMA, 28 de Junio de 2024.

D00000) GRAVAMENES Y CARGAS

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

D00001-HIPOTECA: Se constituye hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida, en conjunto con otro, a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma **S/ 9'785,000.00 soles**, a fin de garantizar las obligaciones que constan en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 10/04/2024 otorgada ante notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 26/04/2024 a las 08:24:08 AM horas, bajo el N° 2024-01248408 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,491.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00464363-01. **Se traslada del asiento D00004 de las Partidas Electrónicas N°07010182 y N°07010183, firmados el 15/05/2024 por la registradora (e) de la Zona Registral N° IX – Sede Lima Gladys Raquel Avila Gonzales.**- Lima, 28 de junio del 2024.

F00001- OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- Lima, 28/06/2024.



IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

56298089


Publicidad Nro. 2025 - 6790838

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

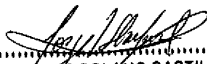
Partida Registral N°: 15678713

20/10/2025 12:21:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	15678713	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15678713
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARNALDO MARQUEZ N° 1580, 1582, 1586, 1598 Y AVENIDA HUSARES DE JUNIN N° 289, 295; LOTE ACUMULADO DE LA MANZANA 142 URBANIZACIÓN FUNDO MATALECHUCITAS JESUS MARIA		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA**, a favor de **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 13'338,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del notario de Lima, GONZALES LOLI JORGE LUIS, de fecha 18/06/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 02:24:30 PM horas del 18/06/2025, bajo el N° 2025-01791717 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-683142. Lima, 18 de junio 2025. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

56298089


Publicidad Nro. 2025 - 6790838

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15678713

20/10/2025 12:21:47



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15678713

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARNALDO MARQUEZ N° 1580, 1582, 1586, 1598
Y AVENIDA HUSARES DE JUNIN N° 289, 295
LOTE ACUMULADO DE LA MANZANA 142
URBANIZACIÓN FUNDO MATALECHUCITAS
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

ASIENTO: E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

Levantada la hipoteca registrada en el Asiento D00001 correspondiente a esta partida registral, por haberlo declarado así SCOTIABANK PERÚ S.A.A. Según se desprende de la Escritura Pública de Levantamiento de hipoteca del 26 de junio de 2025, otorgada ante el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli - Kárdex Número 272818. El título fue presentado el 21/07/2025 a las 02:54:07 PM horas, bajo el N° 2025-02148204 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00811577-01.-LIMA, 05 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.



.....
JORGE LUIS SOTO MUNGULA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

56298089


Publicidad Nro. 2025 - 6790838

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15678713

20/10/2025 12:21:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15678713</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARNALDO MARQUEZ N° 1580, 1582, 1586, 1598 Y AVENIDA HUSARES DE JUNIN N° 289, 295 LOTE ACUMULADO DE LA MANZANA 142 URBANIZACIÓN FUNDO MATALECHUCITAS JESUS MARIA</p>	


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS

ASIENTO: D00003

INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA

MAXX GRUPO INMOBILIARIO S.A.C., ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERÚ, hasta por la suma de **US\$ 13'338,000.00 Dólares americanos**, en garantía del préstamo dinerario otorgado por el banco y en garantía de las demás obligaciones a las que se refiere como garantizadas el Contrato de Constitución de Garantía Hipotecaria. Según se desprende de la Escritura Pública de Levantamiento y Constitución de hipoteca del 26 de junio de 2025, otorgada ante el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli - Kárdex Número 272818. El título fue presentado el 21/07/2025 a las 02:54:07 PM horas, bajo el N° 2025-02148204 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00811577-01.-LIMA, 05 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.



JORGE LUIS SOTO MUNGULA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA