
MAXX
GRUPO INMOBILIARIO
MIRAFLORES
PALACE
700
Av. del Ejército 712,
Miraflores
*Imágenes referenciales

Flats y dúplex
desde **70 m²** hasta **179 m²**

1·2·3 dorm.

11 PISOS

40 DPTOS.



*Imágenes referenciales

*Imágenes referenciales



Te presentamos:

MIRAFLORES

PALACE 700

Palace 700 es un proyecto arquitectónico que fusiona la elegancia clásica con la sofisticación contemporánea diseñado para quienes buscan disfrutar de una vida con mayor comodidad, exclusividad y conexión con lo mejor de Miraflores.

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas del distrito, a solo dos cuadras del Parque María Reiche y muy cerca del Malecón, te permite integrar a tu día a día los parques, el deporte, los atardeceres y la brisa del mar.

Además, cuenta con una ubicación estratégica y excelente conexión con avenidas principales como Av. Del Ejército y José Pardo, situándote a pocos minutos del Parque Kennedy, Larcomar y otros puntos de interés.

Cada ambiente ha sido pensado para acompañar tu estilo de vida con espacios modernos para descansar, trabajar, recrearte y compartir: un lugar donde la ciudad, la comodidad y el bienestar se encuentran.


Parque María Reiche
A pasos de
tu lugar favorito



MAXX CERCA DE TODO
LO QUE BUSCAS

GASTRONOMÍA

1. Pescados Capitales
2. Mayta
3. Pollizos
4. La Mar
5. María Almenara
6. La Verdad de la Milanesa
7. Buena Vista Café
8. Señorío de Sulco
9. La Red
10. Luccio Café
11. La Vaca Loca
12. Madam Tusam

PARQUES

13. Parque María Reiche
14. Plaza Centroamérica
15. Óvalo Ramón Ribeyro
16. Óvalo Gutiérrez
17. Parque Guillermo Correa
18. Parque Eduardo Villena
19. Parque Federico Blume
20. Parque Naciones Unidas

ENTRETENIMIENTO

21. Cineplanet Alcázar
22. Skatepark
23. Complejo Chino Vásquez

COLEGIOS

24. San Silvestre School
25. Inmaculado Corazón
26. Scipión E. Llona

SERVICIOS

27. Casa del Adulto Mayor
28. Grifo Repsol
29. Mercado Santa Cruz
30. Mercado Miraflores

Av. del Ejército 712, Miraflores

LA **EXCLUSIVIDAD** TAMBIÉN SE ENCUENTRA EN LOS **DETALLES**

Desde los ambientes sociales hasta los espacios privados, cada elemento ha sido pensado para lograr una estética elegante, cuidando la armonía entre materiales, tonalidades y texturas.



COCINA



SALA COMEDOR

TU ESPACIO, CON UNA **VISTA** QUE **INSPIRA**

Despierta cada día disfrutando de un espacio que conecta tu dormitorio con el exterior.
Un balcón privado pensado para regalarte momentos de calma, luz natural y una sensación de amplitud, convirtiendo cada despertar en una experiencia especial.



DORMITORIO PRINCIPAL


Piso de porcelanato
Tablero de granito
Enchape de porcelanato
*Imágenes referenciales

BAÑO

ESPACIOS PARA **DISFRUTAR JUNTOS**

Descubre ambientes diseñados para compartir, relajarte y vivir momentos especiales con familiares y amigos.
Cada área ha sido pensada para crear nuevas experiencias y aprovechar tu hogar al máximo, sin necesidad de salir de casa.



GIMNASIO

*Imágenes referenciales.



ZONA DE PARRILLA

*Imágenes referenciales



YOGA PLACE

*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales

PET ZONE



*Imágenes referenciales

SKY BAR



*Imágenes referenciales

COWORKING



*Imágenes referenciales

SALA LOUNGE

CONOCE NUESTRAS TIPOLOGÍAS



*Imágenes referenciales

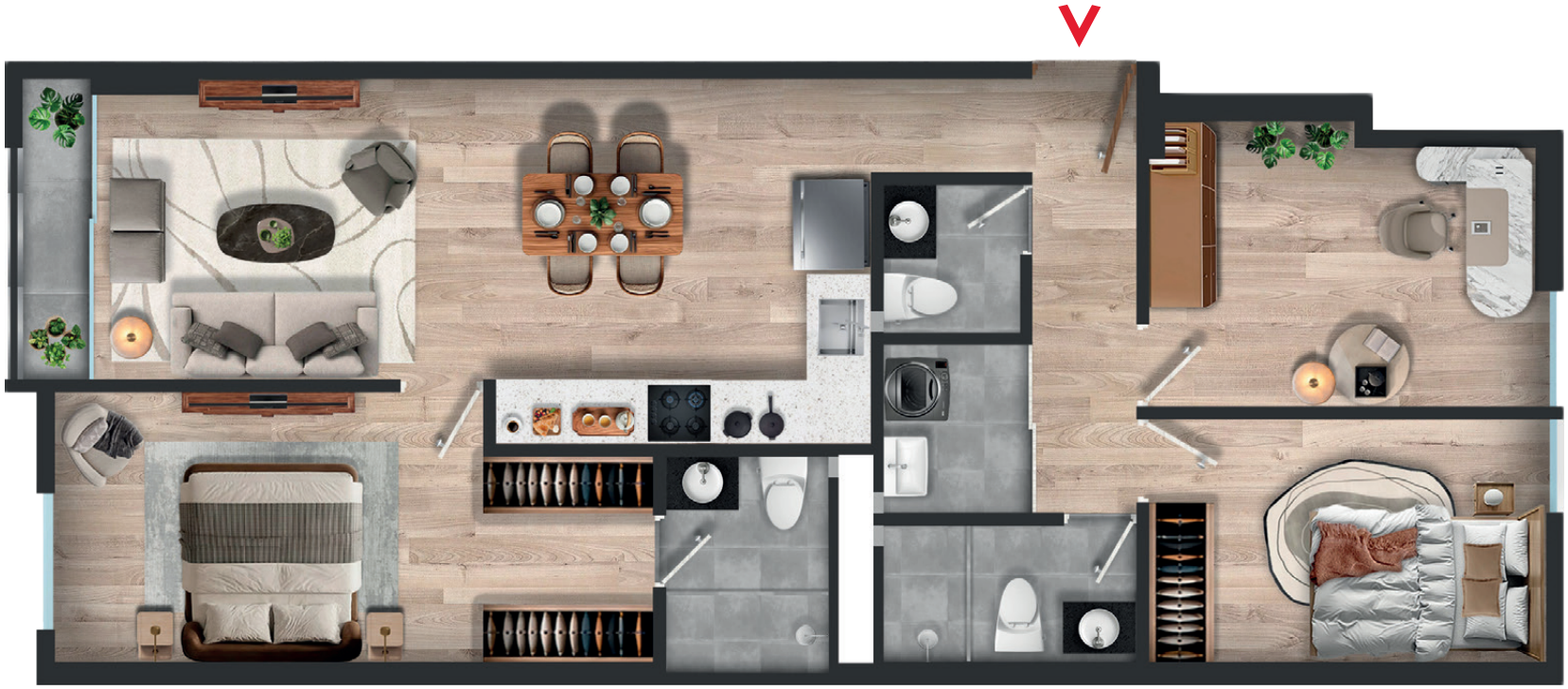
TIPOLOGÍA 1

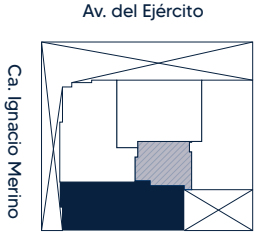
Flat - 2 Dorm. - 2.5 Baños

301 al 1101

82m²

Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

TIPOLOGÍA 2

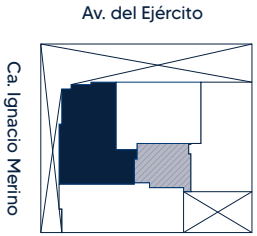
Flat - 2 Dorm. - 2 Baños

302 al 1002

85m²

Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

TIPOLOGÍA 3

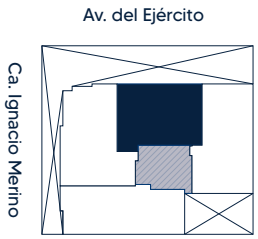
Flat - 1 Dorm. - 2 Baños

303 al 1003

71m²

Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

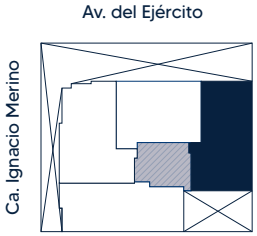
TIPOLOGÍA 4

Flat - 2 Dorm. - 2.5 Baños

304 al 1004

85m²
Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

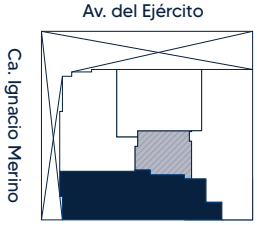
PISO 2

Flat - 2 Dorm. - 2.5 Baños

201

94m²
Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

PISO 2

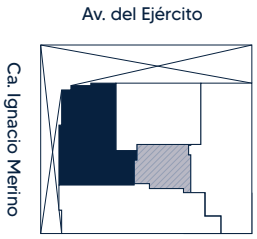
Flat - 2 Dorm. - 2 Baños

202

78m²

Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

PISO 2

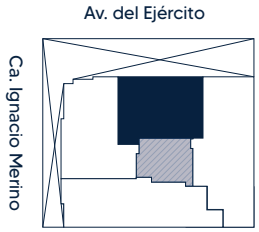
Flat - 1 Dorm. - 2 Baños

203

70m²

Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

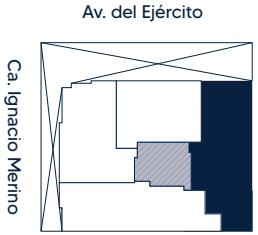
PISO 2

Flat - 2 Dorm. - 2.5 Baños

204

108m²
Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

PISO 11

Dúplex - 3 Dorm. - 3 Baños

1102

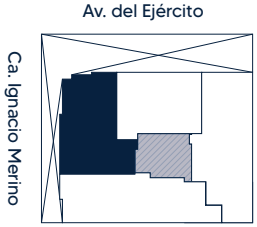
179m²
Área total - Vista externa

2do nivel



1er nivel





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

PISO 11

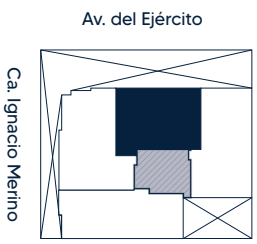
Flat - 1 Dorm. - 2 Baños

1103

70m²

Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

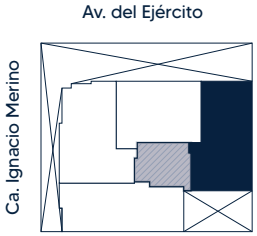
PISO 11

Flat - 2 Dorm. - 2.5 Baños

1104

80m²
Área total - Vista externa





*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son referenciales.

MAXX
GRUPO INMOBILIARIO

Certificados y acreditados por:

Best Place to Live Inmobiliaria Certificada

CCL

ISO 9001:2015

CÔDIP
Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú

Granada



Pueblo Libre

DOLCEVITA



Jesús María

LUXURY



Jesús María

PREMIUM



Lince

The Park



Pueblo Libre

CITY



Lince

VICTORY



Lince

Prada
RESIDENCIAL



Jesús María

VENECIA
RESIDENCIAL



Lince

BEYOND
RESIDENCIAL



Jesús María

PALACE 700



Miraflores

+14 Años de experiencia

+300 Familias felices

8 Proyectos entregados

3 Proyectos en ejecución

MAXX
GRUPO INMOBILIARIO

Av. del Ejército 712, **Miraflores**

906 372 677

www.grupomaxx.pe

MAXX 11 GRUPO INMOBILIARIO S.A.C, identificada con RUC: 20615326543 con domicilio en Av. Ricardo Tizón y Bueno Nro. 643, Jesús María y al teléfono 908 905 747, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismoresistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutada por terceros ajenos a MAXX 11 GRUPO INMOBILIARIO S.A.C, quienes forman parte de MAXX GRUPO INMOBILIARIO, con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 8 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Palace 700 es un proyecto de Maxx, con 40 departamentos de 1, 2, 3 dormitorios desde 70 m² y 46 estacionamientos. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al contacto@grupomaxx.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, consulte en www.grupomaxx.pe